UN TIERS-LIEU
HABITÉ
CITOYEN
& COOPERATIF

PAUSÉÔME

CroisSens.org

Le partenariat entre Crois-sens et Accueil Partenaires vise à créer dans les métropoles un lieu de vie qui offre:

De nouvelles possibilités d'habiter la ville qui s'adaptent au modes de vies les plus changeants:

animation continue en journée, espaces intimes et mutualisés modulables, mixité des produits et usagers, accessibilité 24h/24 avec des tarifs adaptés.

Un projet citoyen boostant l'attractivité de la ville via de nouveaux services favorisant le bien-être sous toutes ses facettes:

des services du bien vivre accessibles pour les habitants du quartier, des évènements participatifs, une meilleure santé et un meilleur lien social.

Un nouvel incubateur dédié à l'innovation et à la coopération pour la ville de demain:

une innovation avec les citoyens, une accélération des start-ups d'ambition nationale, la création de nouveaux emplois et donc de revenus.

NOTRE TIERS LIEU HABITÉ, CITOYEN COOPÉRATIF: CITÉOSQUARES

NOTRE TIERS LIEU HABITÉ, CITOYEN COOPÉRATIF: CITÉOSQUARE

1°/ Une animation 24/24, 7/7 qui repose sur l'exploitant de l'hostel qui accueille étudiants, professionnels et usagers du site pour **découvrir la ville** sur une courte durée.

2°/ Et sur un.e entrepreneur.se du bien-vivre formé.e par Crois/Sens, qui dès la préfiguration sensibilise les habitants au concept du bien-vivre, et **identifie les besoins en termes d'alimentation**, de mobilité, d'insertion professionnelle…

3°/ Des services du bien-vivre accessibles aux plus modestes, proposés par des start-up que nous accélérons.

L'HOSTEL POUR UNE ANIMATION 24/24, 7/7

Une animation 24/24, 7/7 qui repose sur l'exploitant de l'hostel qui accueille au rdc étudiants, professionnels et usagers du site pour **découvrir la ville** sur une courte durée.

Sur 400 m2 environ

Un hostel ***participatif***

Un lieu de vie de quartier

Éco-responsable

Solidaire

Cibles: étudiants, pros, voyageurs..

Collaboratif

Offre diverse: dortoirs de différentes tailles

LA RÉSIDENCE PAUSÉÔME

PAUSÉÔME *life style* ***:

la mobilité

Investisseurs	Caisse des Dépôts et Consignations et institutionels type Caisse d'Epargne
Asset manager	Atream
Surface	~2500 m2 SU pour 120 studios
Concepteur	Société Accueil-Partenaires pour la marque Pauséôme
Gestionnaire locataire	
Référence similaire	Ivry sur Seine, T3 et M7 Ouverture prévue pour fin 2019 203 studios tout équipés avec bureaux et services partagés aux portes de Paris.

Qui?

Quoi?

- Des prix accessibles pour tous
- Au cœur de la ville
- Connecté et vivant 24h/24

ACCUEIL PARTENAIRES

LE CITEOLAB: LES SERVICES DU BIEN-VIVRE

Crois/Sens propose d'animer un tiers lieu CitéoLab en lien avec ses partenaires exploitants du bien-vivre:

- Le pilier du CitéoLab: **le café participatif** ouvert à tous, lieu de bouillonnement citoyen et de convivialité.
- Géré par un partenaire, l'**Entrepreneur.se du Bien-Vivre** a pour rôle de l'**animer en assurant le lien entre les usagers du site, les habitants, les associations, les entreprises extérieures et les exploitants** afin de créer **des activités** régulières et **inclusives.**
- **Gestion en chrono espace**: de multiples usages sont prévus selon l'acteur impliqué, le moment de la journée/soirée/semaine: **ateliers de cuisine, débats**, activités de promotion d'une bonne hygiène de vie, **événements culturels**, espace de réunion pour les associations
- Chaque espace **citoyen** permet **d'améliorer la qualité du lien social de tous les usagers du secteur** et la santé des usagers des plus vulnérables par l'accès à des services essentiels.

Espace prévention Santé globale

Locataire: Crois Sens
Volume: 30 m2

Espace Forme

Locataire: partenaire type SIEL Bleu
Volume: 130 m2

Espace Café / restauration / événementiel

Locataire: auberge
Pilote: gérant + jeunes en service civique
Volume: 150 m2

ENTREE DU CITEOSQUARE (RDC)

Espace cuisines collectives

Locataire: partenaire type Solivers
Volume: 140 m2

Hub au sous-sol

Annexes

L'ENTREPRENEUR.SE DU BIEN-VIVRE

L'Entrepreneur.se du Bien-Vivre (EBV) pour animer le CitéoLab en lien avec les usagers et habitants

- En lien avec sa formation à l'animation de territoire, l'EBV a pour mission principale d'animer le territoire auquel il.est rattaché.ee afin de **sensibiliser ses habitants** au concept de « **bien-vivre** », de contribuer à faire **émerger les projets** qui peuvent en découler, et de contribuer à les **accompagner**. Dès la phase de préfiguration du projet:
  - Il.elle effectue un état des lieux, une **cartographie des acteurs locaux** (alimentation / santé / activité physique / particip° citoyenne..).
  - Par le biais **d'enquêtes participatives**, il.elle identifie des problématiques porteuses de sens pour les habitants.
  - Il.elle met en place des **débats avec les usagers**, les habitants et les autres acteurs locaux afin de faire émerger les **besoins, les envies** et les enjeux.
  - Il.elle organise des évènements et **ateliers participatifs** afin de préciser des problématiques.
  - Il.elle **construit des projets** autour du bien vivre.
  - Il.elle **identifie les leaders** qui relayeront les changements de comportement.
  - Il.elle **identifie les entrepreneurs** qui pourront porter des boucles de services autour de l'alimentation, la santé, la mobilité etc.

LES SERVICES DU BIEN-VIVRE: ILLUSTRAT°

CitéoFood

De multiples services et animations autour d'une meilleure alimentation : une légumerie, restauration, formation et découverte du micro-maraichage urbain…

CitéoMoov

Mise à disposition d'une flotte de 50 véhicules répartis entre 500 usagers adhérents de l'association (vélos, vélos électriques, véhicules hybrides, camionnettes, véhicules utilitaires, etc..).

Des services à destination des habitants et usagers

- Un objectif de développer le bien-vivre des habitants et usagers
- Une **volonté d'adaptation aux revenus de chacun** notamment des plus modestes

CitéoJob

Proposition de services grâce à une école de production, intégrant des publics en insertion professionnelle, qui promeut le « faire pour apprendre ». Double spécialisation :

- Vente (magasins éphémères)
- Mobilité (garage auto-vélo)

Les impacts attendus

- Adresser les aspirations et les besoins des citoyens,
- Contribuer à un développement économique ancré localement,
- Favoriser la mixité et le lien social,
- Permettre un accès à l'autonomie,
- Promouvoir des modèles à faible impact sur l'environnement.

SERVICES PROPOSÉS: CITÉOFOOD

Une grande cantine solidaire afin de:

- ✓ *Mettre en valeur une **production locale** (toit + ferme) et de qualité;*
- ✓ *Sensibiliser à une **bonne alimentation** à un **prix accessible** à tous;*
- ✓ *Créer du **lien social** ;*
- ✓ ***Animer l'espace** grâce à des activité ludiques;*
- ✓ *Être **écoresponsable** de la production à la consommation.*

Production sur le toit

*Une **légumerie fixe et mobile** pour les activités de préparation et de transformation.*

*Offre à destination des **usagers du tiers lieu**, des **voyageurs** et les **habitants** du quartier.*

Zoom sur la boucle CitéoJob

Une autre façon d'apprendre un métier

Pour:

- ✓ *Former des jeunes sur des métiers en tension ;*
- ✓ *Favoriser l'inclusion de tous dans le quartier ;*
- ✓ *Répondre à des besoins de clients / usagers.*

L'école de production : le « Faire pour Apprendre »

- *Les écoles proposent à des jeunes des formations qualifiantes et insérantes basées sur une **pédagogie du faire pour apprendre.***
- *On y apprend un métier en fabriquant des produits ou en proposant des services, pour **répondre à de réelles commandes clients.***
- *Avec les branches professionnelles, les leaders du secteur et un partenaire emblématique de l'inclusion (ex : **Triselec**), nous identifions les poches d'emplois en tension pour les personnes éloignées de l'emploi*

CitéoJob

Trois spécialisations proposées, intégrées dans le bâtiment, qui répondent aux besoins des usagers et des habitants

Mobilité auto-moto, *Réparation, location, grâce au garage collaboratif*

Vente, *grâce à la présence d'un magasin éphémères*

Restauration, *grâce à la cantine*

NOS CRITÈRES D'IMPLANTATION

- Min de 5000 habitants avec une population mixte
- Grande accessibilité en transports en commun
- Proximité de bassins d'emplois majeurs
- Proximité avec centres de recherche de la ville
- Bassin de vie

UN PROJET HABITÉ

UN PROJET CITOYEN ET COOPÉRATIF

Acteurs des services Citéo

CITEOMOUV

Siel Bleu GROUPE ASSOCIATIF

SOLIVERS

Grand Public

Collectif Smartcitizen

Labo Codev

ESSEC BUSINESS SCHOOL

Labo sociologie

em lyon business school

Les financeurs solidaires avec

FRANCEACTIVE
Les entrepreneurs engagés

CONTACTS

CROIS-SENS

Benjamin Desforges Responsable CitéoSquare

benjamin.desforges@crois-sens.org

PAUSEOME***, Accueil Partenaires

Marie-Claire TAY Directrice Développement et Marketing

marie-claire.tay@accueil-partenaires.com