



UN PROJET
HABITÉ
CITOYEN
& COOPERATIF

 Atream

 PAUSÉÔME

 Crois Sens.org

Le partenariat entre Crois-sens et Accueil Partenaires vise à créer dans les grandes métropoles un lieu de vie qui offre:



De nouvelles possibilités d'habiter la ville qui s'adaptent au modes de vies les plus changeants: animation continue en journée, espaces intimes et mutualisés modulables, mixité des produits et usagers, accessibilité 24h/24 avec des tarifs adaptés.



Un projet citoyen boostant l'attractivité de la ville via de nouveaux services favorisant le bien-être sous toutes ses facettes:

des services du bien vivre accessibles pour les habitants du quartier, des évènements participatifs, une meilleure santé et un meilleur lien social.



Un nouvel incubateur dédié à l'innovation et à la coopération pour la ville de demain: une innovation avec les citoyens, une accélération des start-ups d'ambition nationale, la création de nouveaux emplois et donc de revenus.

1. UN TRIO POLYMORPHE ET OUVERT

Un projet Habité, Citoyen et Coopératif

CitéoSquare

Un tiers lieu habité, citoyen, coopératif et ouvert à tous les habitants d'un quartier pour goûter un « **Bien Vivre Maintenant** »

Une programmation de logements sociaux et libres de 2500 à 5000m² dans un quartier mixte de 5 000 habitants

Un socle de commerces et d'activités innovants, accessibles à tous les citoyens, mobilisés par un entrepreneur du bien-vivre

Une auberge participative et écologique qui co-anime l'espace café

Une résidence mobilité Pauséôme avec services

2500m²



450m²

Crois Sens CitéoLab Accueil et services 24h/24 7j/7

Légumerie et ateliers

Café participatif

Forme et santé



1. UN PROJET HABITÉ

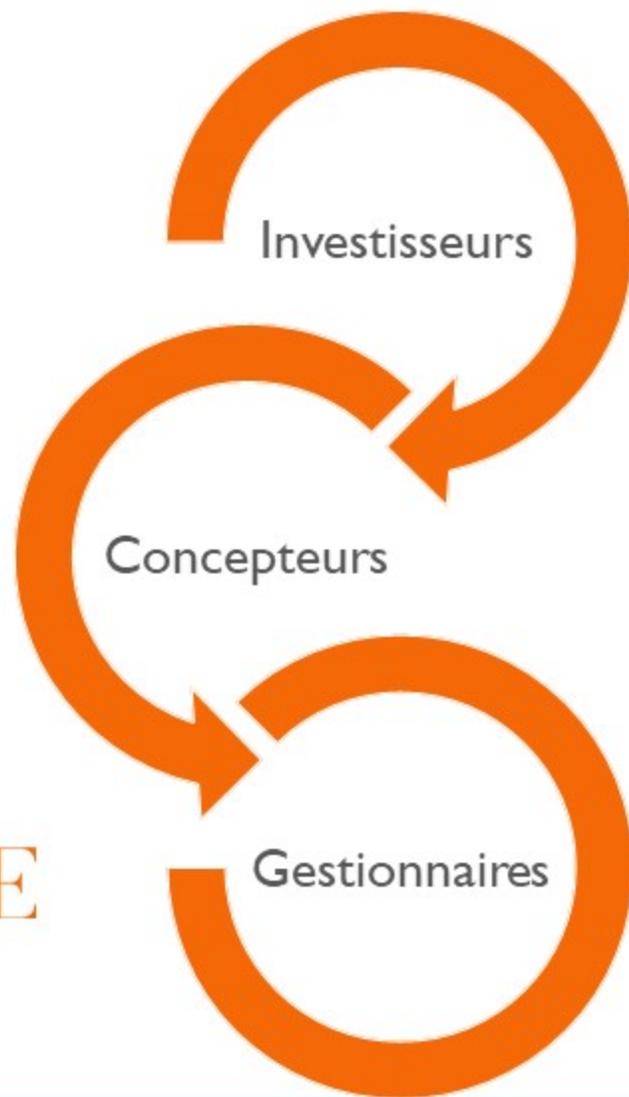


~~ARKHENS SPACES~~

Crois Sens.org



PAUSÉÔME



1. UN PROJET HABITÉ



PAUSÉÔME *life style* ***:

la mobilité



Investisseurs	Caisse des Dépôts et Consignations et institutionnels type Caisse d'Epargne
Asset manager	Atream
Surface	2 400 m2 surface utile 120 Studios de 17,5 m2 SU
Concepteur	Société Accueil-Partenaires pour la marque Pauséôme
Gestionnaire locataire	
Référence similaire	Ivry sur Seine, T3 et M7 Ouverture prévue pour fin 2019 203 studios tout équipés avec bureaux et services partagés aux portes de Paris.

Qui?



Quoi?

- 👍 Des prix accessibles pour tous
- 👍 Au cœur de la ville
- 👍 Connecté et vivant 24h/24

1. UN PROJET HABITÉ

L'Alter Hostel: une auberge de jeunesse participative



...écologique

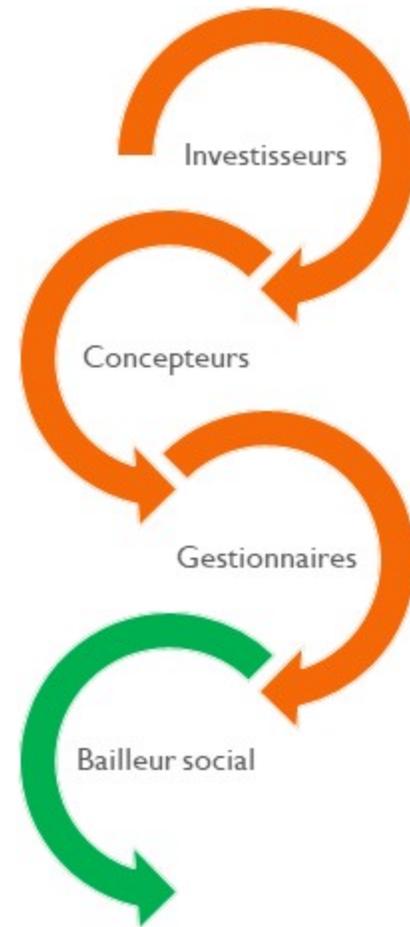


et économique: la nuitée la plus accessible du marché pour une cible d'étudiants, de travailleurs modestes et de back packers / familles

Investisseurs	CDC + Mutuelles
Asset manager	Atream
Surface	450 m2 S.U de dortoirs entre 10 et 50 m2 au 1 ^{er} étage
Concepteur	Crois/Sens
Gestionnaire locataire	Coopérative (SCOP) locale accompagnée par Crois/Sens (associé à hauteur de 1/3 du capital)
Référence similaire	Alter Hostel Lyon (9 ^e)



1. UN PROJET HABITÉ: OPTION



1. UN PROJET HABITÉ: ARKHENSPACES

Un nouvel habitat mutualisé, solidaire, social et sensible conçu par

~~ARKHENSPACES~~

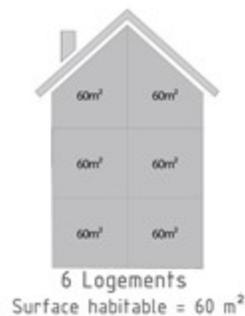
Grand Prix 'Le Monde'
Smart Cities 2017
'Habiter L'infini'

Une grande variété
d'espaces mutualisés

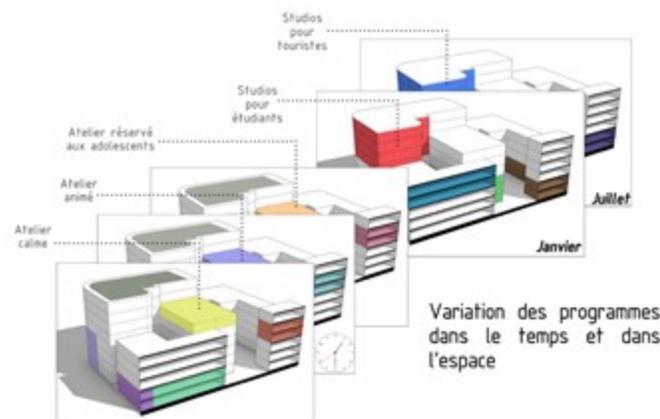
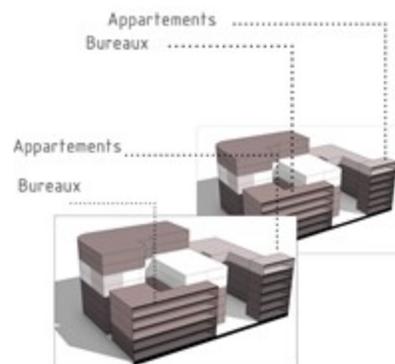
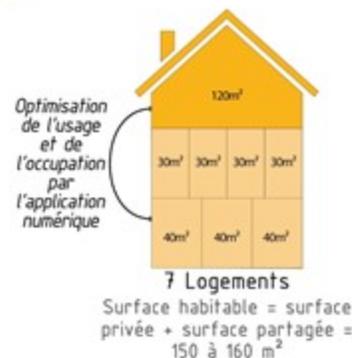
Un espace intime :

- Limité pour s'offrir un cœur d'agglomération
- Optimisé sur une hauteur de 2,7m

Icon TRADITIONNEL



Icon MUTUALISE



1. UN PROJET HABITÉ : QUALITY MANAGERS

- Accueil Partenaires spécialiste de l'hôtellerie sur mesure assura les prestations hôtelières pour l'ensemble du projet pour gagner en synergie et en qualité
 - Les quality managers seront présents 24h/24
- Des services seront proposés en fonction des formules et peuvent être étendus aux habitants du quartier: e-conciergerie, ménage, laverie, salle de sport...



2. UN PROJET CITOYEN: LE CITEOLAB



- Construit autour des concepts du **bien-vivre**, dans le but d'être en **meilleure santé** et animé au niveau du quartier par '**l'entrepreneur du bien vivre**'
- Un CitéoLab de 450 m²: des services animés par le meilleur de l'Économie Sociale et Solidaire locale ou nationale:
 - **CitéoMedia** (150 m²): géré par l'auberge, espace de vie citoyenne intense, de débats, d'événements et de café / tapas
 - **CitéoNutrition** (140m²): espace pour maîtriser la qualité des produits frais (légumerie), les vendre bruts, les préparer lors d'ateliers conviviaux ou les déguster sur place (cuisine/restauration)
 - **CitéoSanté** (30m²): espace pour des entretiens individuels entre l'entrepreneur du bien vivre et les citoyens du quartier pour mettre en œuvre les principes d'une meilleure hygiène de vie et santé globale via la nutrition et l'activité physique notamment
 - **CitéoForme** (130m²): Espace dédié à l'activité physique adaptée pour des personnes vulnérables
- **SCIC**: structure de gouvernance démocratique entre les exploitants, les membres des boucles de services (associations, startups), les citoyens (dont chercheurs), la collectivité, les financeurs

2. UN PROJET CITOYEN: DES SERVICES POUR TOUS



90% du budget d'une personne à revenu modeste (équivalent SMIC) est couvert par les services, lui assurant une **meilleure santé**

Des services **essentiels** accessibles à tous:
-Achat de produits frais en gros à la légumerie et préparation lors d'ateliers conviviaux

Des services **premium**:
-Restauration fine à base de produits locaux préparés par des travailleurs en insertion



2. UN PROJET CITOYEN: CITÉOLAB

Investisseurs	CDC + Mutuelles
Asset manager	Atream
Surface	450 m2 surface utile au RDC
Concepteur	Crois/Sens
Gestionnaire locataire	Crois/Sens identifie des acteurs reconnus de l'Economie Sociale et Solidaire pour exploiter les différents espaces et les remplace si besoin/départ
Référence similaire	Paris, Morland

Le CitéoLab:
Espaces Citoyens proposant des services du bien-vivre accessibles aux 5 000 habitants du quartier

Espace prévention Santé globale

Locataire: Crois Sens
Volume: 30 m2



Espace Forme

Locataire: partenaire type SIEL Bleu
Volume: 130 m2



Espace Café / restauration / événementiel

Locataire: **auberge**
Pilote: gérant + jeunes en service civique
Volume: 150 m2



ENTREE DU CITEOSQUARE (RDC)

Espace cuisines collectives

Locataire: partenaire type Solivers
Volume: 140 m2



Hub au sous-sol

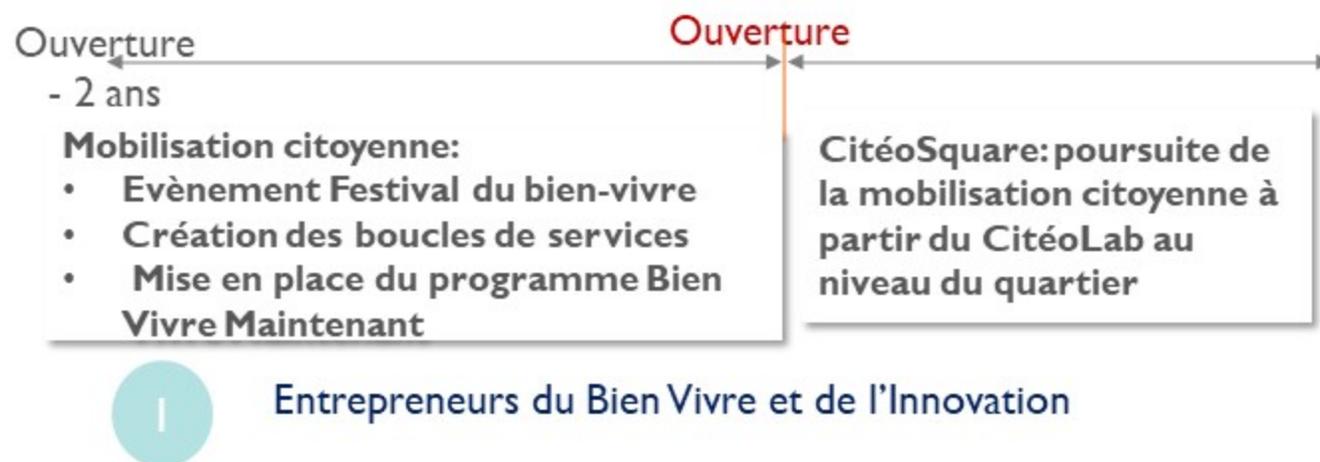
2. UN PROJET CITOYEN: ENTREPRENEURS DU BIEN VIVRE

- Leur **mission** est d'animer le territoire à partir du temps du chantier et ensuite le CitéoSquare et le quartier avec pour objectifs de:
 - sensibiliser les usagers au concept du 'bien vivre'
 - contribuer à faire émerger des projets à partir de cette sensibilisation
 - contribuer à accompagner ces projets en coordination avec *l'entrepreneur d'innovation*'
- Ils s'appuient sur les **compétences** acquises durant leur formation de Conseiller en médecine préventive/santé globale et d'Entrepreneur du Bien Vivre (**innovation: cursus et métier créé par Crois-Sens**)



2. UN PROJET CITOYEN: ENTREPRENEURS DU BIEN VIVRE

Calendrier citoyen



Calendrier immobilier



3. UN PROJET COOPERATIF



- Un projet coopératif d'innovation autour des boucles du bien vivre et de l'ambition sociétale de la ville (ex à Strasbourg '*La santé en mouvements*' (appel à projet en cours 'Territoires d'Innovation de Grande Ambition' de la CDC), animé par '**l'entrepreneur d'innovation (jeune post doctorant)**')
- **Leur mission:**
 - participer à la création et à l'animation des boucles de services en rendant accessible aux citoyens leur savoir de 'chercheur'
 - contribuer à répondre à l'ambition sociétale de la métropole
- Ils s'appuient au niveau national sur l'équipe de chercheurs seniors **Smartcitizen** et mobilisent les chercheurs locaux via des événements créatifs et participatifs

NOS PARTENAIRES

Acteurs des services Citéo



Collectif Smartcitizen

Labo
Codev



ESSEC
BUSINESS SCHOOL

Labo
sociologie



Les financeurs solidaires avec

FRANCE ACTIVE
Les entrepreneurs engagés

Labo Ecole Urbaine
SciencesPo

CONTACTS

CROIS-SENS

Benjamin Desforges Responsable CitéoSquare

benjamin.desforges@crois-sens.org

Tel: 07 83 38 63 91

PAUSEOME***, Accueil Partenaires

Marie-Claire TAY Directrice Développement et Marketing

marie-claire.tay@accueil-partenaires.com

Tel: 06 23 31 57 36