



UN TIERS-LIEU
HABITÉ
CITOYEN
& COOPERATIF

PAUSÉÔME

CroisSens.org

Le partenariat entre Crois-sens et Accueil Partenaires vise à créer dans les métropoles un lieu de vie qui offre:



De nouvelles possibilités d'habiter la ville qui s'adaptent au modes de vies les plus changeants: animation continue en journée, espaces intimes et mutualisés modulables, mixité des produits et usagers, accessibilité 24h/24 avec des tarifs adaptés.



Un projet citoyen boostant l'attractivité de la ville via de nouveaux services favorisant le bien-être sous toutes ses facettes:

des services du bien vivre accessibles pour les habitants du quartier, des événements participatifs, une meilleure santé et un meilleur lien social.



Un nouvel incubateur dédié à l'innovation et à la coopération pour la ville de demain: une innovation avec les citoyens, une accélération des start-ups d'ambition nationale, la création de nouveaux emplois et donc de revenus.

NOTRE TIERS LIEU HABITÉ, CITOYEN COOPÉRATIF: CITÉOSQUARES



CitéoSquare

Un tiers lieu habité, citoyen, coopératif et ouvert à tous les habitants d'un quartier pour goûter un « **Bien Vivre Maintenant** »

Une programmation de logements sociaux et libres de 2500 à 5000m² dans un quartier mixte de 5 000 habitants

Un socle de commerces et d'activités innovants, accessibles à tous les citoyens, mobilisés par un entrepreneur du bien-vivre

Une résidence mobilité Pauséôme avec services

2500m²

Une auberge participative et écologique qui co-anime l'espace café

450m²



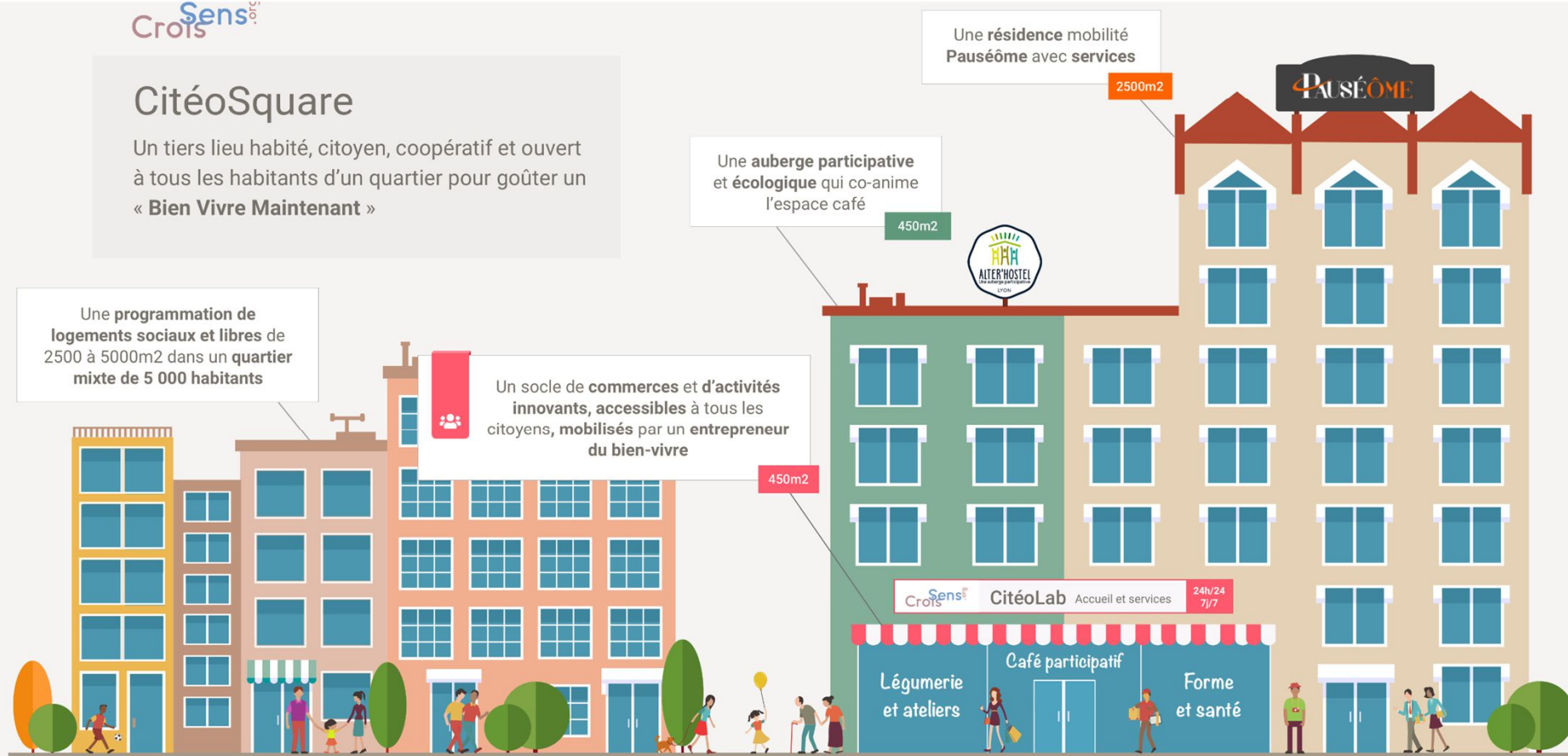
450m²

CitéoLab Accueil et services 24h/24 7j/7

Légumerie et ateliers

Café participatif

Forme et santé



NOTRE TIERS LIEU HABITÉ, CITOYEN COOPÉRATIF: CITÉOSQUARE



1°/ Une animation 24/24, 7/7 qui repose sur l'exploitant de l'hostel qui accueille étudiants, professionnels et usagers du site pour **découvrir la ville** sur une courte durée.



2°/ Et sur un.e entrepreneur.se du bien-vivre formé.e par Crois/Sens, qui dès la préfiguration sensibilise les habitants au concept du bien-vivre, et **identifie les besoins en termes d'alimentation**, de mobilité, d'insertion professionnelle...



3°/ Des services du bien-vivre accessibles aux plus modestes, proposés par des start-up que nous accélérons.

L'HOSTEL POUR UNE ANIMATION 24/24, 7/7

Une animation 24/24, 7/7 qui repose sur l'exploitant de l'hostel qui accueille au rdc étudiants, professionnels et usagers du site pour **découvrir la ville** sur une courte durée.

Un hostel **participatif**



Création d'une radio



Partenariat avec des associations locales



Accueil de jeunes en wwoofing ou en service civique



Soirées interculturelles



Boîte d'échange d'objets

Un lieu
de vie de
quartier

Éco-responsable

Cibles:
étudiants,
pros,
voyageurs..

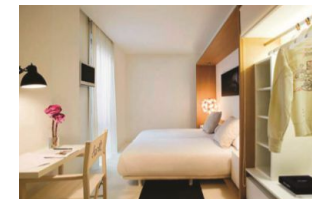


Solidaire



Collaboratif

**Offre
diverse:
dortoirs
de
différentes
tailles**



LA RÉSIDENCE PAUSÉÔME



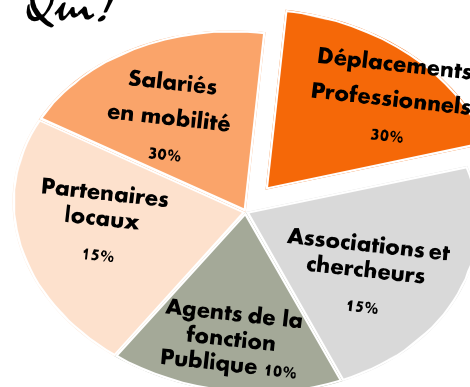
PAUSÉÔME *life style ***:*

la mobilité



Investisseurs	Caisse des Dépôts et Consignations et institutionnels type Caisse d'Epargne
Asset manager	Atream
Surface	~2500 m2 SU pour 120 studios
Concepteur	Société Accueil-Partenaires pour la marque Pauséôme
Gestionnaire locataire	
Référence similaire	Ivry sur Seine, T3 et M7 Ouverture prévue pour fin 2019 203 studios tout équipés avec bureaux et services partagés aux portes de Paris.

Qui?

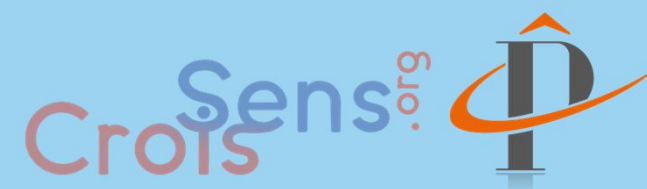


Quoi?

- 👍 Des prix accessibles pour tous
- 👍 Au cœur de la ville
- 👍 Connecté et vivant 24h/24



LE CITEOLAB: LES SERVICES DU BIEN-VIVRE



Crois/Sens propose d'animer un tiers lieu CitéoLab en lien avec ses partenaires exploitants du bien-vivre:

- Le pilier du CitéoLab: **le café participatif** ouvert à tous, lieu de bouillonnement citoyen et de convivialité.
- Géré par un partenaire, **l'Entrepreneur.se du Bien-Vivre** a pour rôle de **l'animer en assurant le lien entre les usagers du site, les habitants, les associations, les entreprises extérieures et les exploitants** afin de créer **des activités régulières et inclusives**.
- **Gestion en chrono espace:** de multiples usages sont prévus selon l'acteur impliqué, le moment de la journée/soirée/semaine: **ateliers de cuisine, débats**, activités de promotion d'une bonne hygiène de vie, **événements culturels**, espace de réunion pour les associations
- Chaque espace **citoyen** permet **d'améliorer la qualité du lien social de tous les usagers du secteur** et la santé des usagers des plus vulnérables par l'accès à des services essentiels.

Espace prévention Santé globale

Locataire: Crois
Sens
Volume: 30 m2



Espace Forme

Locataire: partenaire
type SIEL Bleu
Volume: 130 m2



Espace Café / restauration / événementiel

Locataire: **auberge**
Pilote: gérant + jeunes en service civique
Volume: 150 m2



ENTREE DU CITEOSQUARE (RDC)

Espace cuisines collectives

Locataire: partenaire type Solivers
Volume: 140 m2



Hub au sous-sol

Annexes

L'ENTREPRENEUR.SE DU BIEN-VIVRE



L'Entrepreneur.se du Bien-Vivre (EBV) pour animer le CitéoLab en lien avec les usagers et habitants

- En lien avec sa formation à l'animation de territoire, l'EBV a pour mission principale d'animer le territoire auquel il.elle est rattaché.ee afin de **sensibiliser ses habitants** au concept de « **bien-vivre** », de contribuer à faire **émerger les projets** qui peuvent en découler, et de contribuer à les **accompagner**.
Dès la phase de préfiguration du projet:
 - Il.elle effectue un état des lieux, une **cartographie des acteurs locaux** (alimentation / santé / activité physique / particip° citoyenne..).
 - Par le biais **d'enquêtes participatives**, il.elle identifie des problématiques porteuses de sens pour les habitants.
 - Il.elle met en place des **débats avec les usagers**, les habitants et les autres acteurs locaux afin de faire émerger les **besoins, les envies** et les enjeux.
 - Il.elle organise des événements et **ateliers participatifs** afin de préciser des problématiques.
 - Il.elle **construit des projets** autour du bien vivre.
 - Il.elle **identifie les leaders** qui relayeront les changements de comportement.
 - Il.elle **identifie les entrepreneurs** qui pourront porter des boucles de services autour de l'alimentation, la santé, la mobilité etc.

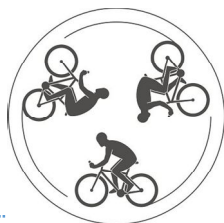


LES SERVICES DU BIEN-VIVRE: ILLUSTRAT°

Sens
Crois.org

CitéoFood

De multiples services et animations autour d'une meilleure alimentation : une légumerie, restauration, formation et découverte du micro-maraichage urbain...



CitéoMoov

Mise à disposition d'une flotte de 50 véhicules répartis entre 500 usagers adhérents de l'association (vélos, vélos électriques, véhicules hybrides, camionnettes, véhicules utilitaires, etc..).



Des services à destination des habitants et usagers

- Un objectif de développer le bien-vivre des habitants et usagers
- Une **volonté d'adaptation aux revenus de chacun** notamment des plus modestes

CitéoJob

Proposition de services grâce à une école de production, intégrant des publics en insertion professionnelle, qui promeut le « faire pour apprendre ». Double spécialisation :

- Vente (magasins éphémères)
- Mobilité (garage auto-vélo)

Les impacts attendus

- Adresser les aspirations et les besoins des citoyens,
- Contribuer à un développement économique ancré localement,
- Favoriser la mixité et le lien social,
- Permettre un accès à l'autonomie,
- Promouvoir des modèles à faible impact sur l'environnement.

SERVICES PROPOSÉS: CITÉOFOOD

Crois Sens.org

Une grande cantine solidaire afin de:

- ✓ Mettre en valeur une **production locale** (toit + ferme) et de qualité;
- ✓ Sensibiliser à une **bonne alimentation** à un **prix accessible** à tous;
- ✓ Créer du **lien social** ;
- ✓ **Animer l'espace** grâce à des activités ludiques;
- ✓ Être **écoresponsable** de la production à la consommation.

Production sur le toit



Une **légumerie fixe et mobile** pour les activités de préparation et de transformation.



Offre à destination des **usagers du tiers lieu**, des **voyageurs** et les **habitants** du quartier.

Zoom sur la boucle CitéoJob

Une autre façon d'apprendre un métier

Pour:

- ✓ Former des jeunes sur des métiers en tension ;
- ✓ Favoriser l'inclusion de tous dans le quartier ;
- ✓ Répondre à des besoins de clients / usagers.

L'école de production : le « Faire pour Apprendre »

- Les écoles proposent à des jeunes des formations qualifiantes et insérantes basées sur une **pédagogie du faire pour apprendre**.
- On y apprend un métier en fabriquant des produits ou en proposant des services, pour **répondre à de réelles commandes clients**.
- Avec les branches professionnelles, les leaders du secteur et un partenaire emblématique de l'inclusion (ex : **Triselec**), nous identifions les poches d'emplois en tension pour les personnes éloignées de l'emploi

Trois spécialisations proposées, intégrées dans le bâtiment, qui répondent aux besoins des usagers et des habitants

Mobilité auto-moto, Réparation, location, grâce au garage collaboratif



Vente, grâce à la présence d'un magasin éphémères



Restauration, grâce à la cantine



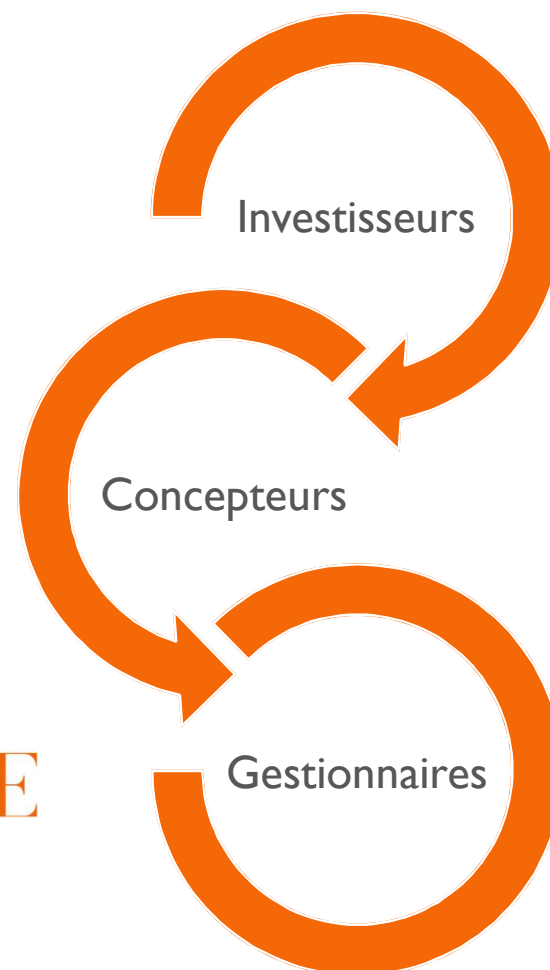
CitéoJob

Crois Sens.org

NOS CRITÈRES D'IMPLANTATION

- Min de 5000 habitants avec une population mixte
- Grande accessibilité en transports en commun
- Proximité de bassins d'emplois majeurs
- Proximité avec centres de recherche de la ville
- Bassin de vie

UN PROJET HABITÉ



UN PROJET CITOYEN ET COOPÉRATIF

Acteurs des services Citéo



Collectif Smartcitizen

Labo
Codev



ESSEC
BUSINESS SCHOOL

Labo
sociologie



Les financeurs solidaires avec

FRANCEACTIVE
Les entrepreneurs engagés

CONTACTS

CROIS-SENS

Benjamin Desforges Responsable CitéoSquare

benjamin.desforges@crois-sens.org

Tel: 07 83 38 63 91

PAUSEOME***, Accueil Partenaires

Marie-Claire TAY Directrice Développement et Marketing

marie-claire.tay@accueil-partenaires.com

Tel: 06 23 31 57 36