

CITÉOSQUARE

«Le lien social comme accélérateur»

Finalistes de l'appel à projets « Réinventer Paris » sur le site de Sully Morland en février dernier avec le projet CITÉOMIX, ses initiateurs souhaitent aujourd'hui implanter un CITÉOSQUARE. Cet immeuble de 10.000m² permet l'hébergement de 300 bénéficiaires-clés (chercheurs, créateurs d'entreprise, jeunes,...) et anime l'économie locale d'un quartier. Le CITÉOSQUARE répond aux mutations sociétales en cours (économie collaborative, démocratie participative,...) en faisant émerger des solutions du bien vivre accessibles à tous et économiquement viables.

CITÉOSQUARE : QU'EST CE QUE C'EST ?

Le CITEOSQUARE est un bâtiment d'innovation qui réunit en une unité de lieu de multiples éléments de collaboration tels qu'un café participatif, une auberge participative, des chronos espaces (espace changeant d'usage facilement, chambre d'hôtel la nuit, bureau le jour) aux côtés d'un espace d'habitation mettant l'accent sur la temporalité (séjours d'affaires, logements saisonniers, auberge de jeunesse). Cette unité, installée au cœur du territoire favorise la participation de l'ensemble des acteurs du territoire et des habitants dans le développement de leur économie du bien-vivre ensemble.



RÉALISER DES ÉCONOMIES D'ÉCHELLE



Le but est de remettre l'habitant et ses usages au cœur d'une construction immobilière innovante. Construit sur les principes du Low Tech, l'économie à la construction dépasse 15% et permet de dégager près de 2 millions d'euros à investir dans les services du bien-vivre portés par des start-ups qui déclinent le concept « CITÉO- » selon leur spécialité. L'aspect économique de ce projet est essentiel. Du plus modeste au plus aisé, tous les habitants ont accès à cet espace et aux différents services proposés.



CITÉOLAB DÉCLINE LE CONCEPT CITÉO

Le CITÉOLAB fait émerger des solutions du bien-vivre, adaptées aux besoins locaux, à travers des start-ups et acteurs de l'Economie Sociale et Solidaire (ESS).

CITÉOMOUV axé sur la mobilité douce et collaborative, CITÉOFOOD pour une meilleure alimentation, CITÉOJOB pour faciliter l'insertion professionnelle. Ces différentes solutions ou « boucles de services » du bien-vivre développent de fortes synergies entre elles. Par exemple, CITÉOJOB forme des travailleurs en situation de handicap qui pourront ensuite travailler dans la légumerie de CITÉOFOOD, elle-même approvisionnée par les triporteurs de CITÉOMOUV. Chaque boucle permet à l'autre d'atteindre une masse critique qui garantit la rentabilité économique et la création d'emplois locaux. Les synergies entre différents territoires permettent de faire émerger des « briques de solutions communes » comme des meubles structurants, des kits de formation déclinés sur outils numériques, etc...

NOTRE BÂTIMENT RÉFÉRENCE

Ce bâtiment d'une surface de 10.000 à 15.000 m², en ossature bois (Low Tech bio-sourcée, bas-carbone) permet de répondre aux nouvelles attentes en matière de logement, d'économie collaborative et d'espaces communs d'un territoire urbain. Les espaces sont aménagés par les meubles structurants en bois, transportables et faciles à monter sur place. Ils peuvent facilement être redéfinis en fonction des besoins, sans travaux : logements temporaires, services du bien-vivre (café participatif, fablab, start-ups,...). Ce bâtiment rend les centres villes financièrement accessibles aux plus modestes.

Nano-loft :
hébergement de type séjours d'affaire
– tourisme « haut de gamme »

Hébergement saisonnier à destination
de chercheurs, expatriés,...

Auberge de jeunesse

Option pour
le développement
d'atelier 4.0

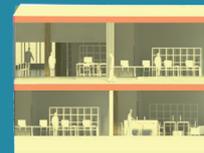


CITÉOLAB

Plateforme de services du bien vivre-ensemble
composée de :

- un accueil
- un café participatif
- espaces mixtes de travail et d'échanges
- ...

Option pour
le développement
d'Industrie 4.0



LES INITIATEURS DU PROJET

ANNE BARBARIN



Spécialiste dans l'émergence de nouveaux marchés (télécoms, énergie,...), elle dispose également d'une expertise importante sur les enjeux de services publics locaux.

MARC DESFORGES



Spécialiste du développement économique collaboratif depuis 25 ans, il a créé la Fabrique des Territoires Innovants ainsi qu'une plateforme numérique « défiscitoyens.fr » permettant l'émergence de projets initiés avec les citoyens.

Pour plus d'informations contactez-nous à
l'adresse suivante : info@citeomix.org